

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională

Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 1/29



Aprobat:
Primar,
Ing. Vasile Pavăl

Data: 13.10.2023

Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate în extravilan
Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat	Jrs.Eduard Lăcătușu	Președinte Comisie Monitorizare	13.10.2023	
Verificat	Ing.Cătălin-Costel Amărieuței	Șef Serviciu Cadastru și Agricultură	09.10.2023	
	Ec. Liliana Hriscu	Secretariat Tehnic Comisie Monitorizare	09.10.2023	
Elaborat	Ing. Hobincu Marlina	Responsabil activitate vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan	09.10.2023	

Proprietate intelectuală

Documentele ce descriu procese, elemente și activități componente ale sistemului de management al calității sunt proprietate exclusivă a Primăriei Municipiului Vaslui.

Orice multiplicare, difuzare sau utilizare parțială ori totală a acestor documente, fără aprobarea scrisă a Primarului Municipiului Vaslui, este interzisă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională

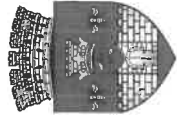
Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 2/30

FORMULAR DE EVIDENȚĂ A MODIFICĂRILOR

Nr. cr.	Ediția/Revizia	Data Ediției/Reviziei	Pag. modificata	Descrierea modificării	Semnătura conducătorului entitateorganizat orică
1	1/0	17.12.2018		Ediție inițială	
2	1/1	08.10.2020	pag 7	Actualizare legislație primară și secundară	
3	1/2	09.10.2023	Pag.7	Adăugare standard anti-mită	

F-S 37-1-02/rev.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-CJ-36 ed.1, rev.2

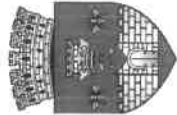
Procedură operațională
Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 3/29

FORMULAR DE ANALIZĂ PROCEDURĂ

Nr. crt.	Compartiment	Conducător compartiment Nume și prenume	Înlocuitor de drept sau delegat	Aviz favorabil		Aviz nefavorabil Observații	Semnătura	Data
				Semnătura	Data			
1.	Direcția Economică	Boț Eugen						
2.	Direcția de Gospodărire Urbană	Bălănescu Dorin						
3.	Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism	Maftel Alexandrina Ana			13.10.2023			
4.	Direcția de Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video	Frentescu Corina			13.10.2023			
5.	Resurse Umane Organizare S.S.M.	Sălaru Mariana			13.10.2023			
6.	Biroul Achiziții Publice	Vasilescu Petronela			13.10.2023			
7.	Serviciul Administrație Publică Locală	Prelipcean Iustin			13.10.2023			

F-S 37-1-03/rev.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-CJ-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională

Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 4/29

LISTĂ DE DIFUZARE PROCEDURĂ

Nr. ex.	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura	Data retragerii	Data intrării în vigoare a procedurii	Semnătura
1.	Serviciu Cadastru și Agricultură (SCA)	Cătălin-Costel Amărieuței	13.10.2023				
2.	Serviciu Cadastru și Agricultură (SCA)	Marlena Hobincu	13.10.2023				
3.	Serviciu Cadastru și Agricultură (SCA)	Ileana Ivanciu	13.10.2023				
4.	Serviciu Cadastru și Agricultură (SCA)	Mihaela Hobincu	13.10.2023				
5.	Serviciu Cadastru și Agricultură (SCA)	Ionuț-Bogdan Costin	13.10.2023				
6.	Serviciu Cadastru și Agricultură (SCA)	Crina Alexandru	16.10.2023				
7.	Managementul Calității	Liliana Hriscu	13.10.2023				

F-S 37-1-04/rev.1



CUPRINS

1. SCOP	6
2. DOMENIU DE APLICARE	6
3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ	6
3.1. Reglementări internaționale	6
3.2. Legislație primară	6
3.3. Legislație secundară	7
3.4. Standarde de referință ale calității	7
3.5. Standarde de referință anti-mită	7
3.6 Reglementari interne	7
4. DEFINIȚII ȘI ABREVIERI	7
4.1. Definiții	7
4.2. Abrevieri	8
5. DESCRIEREA PROCEDURII	9
5.1. Generalități	9
5.2. Modul de lucru	9
6. RESPONSABILITĂȚI	13
7. ANEXE	14
8. DIAGRAMA DE PROCES	29



CONȚINUTUL PROCEDURII

1. SCOP

Procedura stabilește modalitatea privind vânzarea - cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea bazei de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilanul .municipiului Vaslui.

2. DOMENIU de APLICARE

(1) Procedura se aplică de către Serviciul Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui.

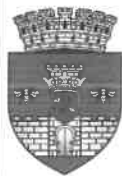
3. DOCUMENTE de REFERINȚĂ

3.1. Reglementări internaționale

Nu este cazul.

3.2. Legislație primară

- (1) Legea nr. 68/2014 - pentru modificarea alin. (1) al art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și
- (2) de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 13 mai 2014.
- (3) Ordinul M.C. nr.2333/2014 - privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicat în Monitorul Oficial nr. 401 din 30 mai 2014.
- (4) Legea nr.138/2014 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe, publicată în Monitorul Oficial nr. 753 din 16 octombrie 2014.
- (5) Decizia C.C.755/2015 - referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 20 alin. (1) teza privitoare la antecontracte din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial nr. 101 din 9 februarie 2015.
- (6) Decizia Î.C.C.J. nr. 24/2016 - sesizare referitoare la dispozițiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind aplicarea promisiunilor bilaterale de vânzare - cumpărare privind terenuri agricole situate în extravilan, publicată în Monitorul Oficial nr. 936 din 22 noiembrie 2016.



(7) Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial nr. 741 din 14 august 2020.

3.3. Legislație secundară

- (1) Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;
- (2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- (3) Regulamentul nr. 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

3.4 Standarde de referință ale calității

SR EN ISO 9001:2015	Sisteme de management al calității. Cerințe
SR EN ISO 9000:2015	Sisteme de management al calității. Principii fundamentale și Vocabular
SR ISO / TR 10013: 2003	Linii directoare pentru documentația sistemului de management al Calității

3.5 Standarde de referință anti-mită

ISO 37001:2016 - Sisteme de management anti-mită. Cerințe cu ghid de utilizare.

3.6 Reglementari interne

- (1) Regulamentul de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului Vaslui ;
- (2) Regulamentul de Ordine Interioară

4. DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

4.1. Definiții

- (1) **Procedură** - prezentare în scris a pașilor ce trebuie urmați, a metodelor de lucru stabilite și a regulilor de aplicat necesare îndeplinirii atribuțiilor și sarcinilor, având în vedere asumarea responsabilităților;
- (2) **PO (Procedură operațională)** - procedură care descrie o activitate sau un proces care se desfășoară la nivelul unuia sau mai multor compartimente din cadrul entităților publice.
- (3) **Structura Centrală** - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- (4) **Structuri Teritoriale** - direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene,



din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- (5) **Condiții mai avantajoase de vânzare** - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;
- (7) **Lege - Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare;
- (8) **Preemptor** - titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, față de care deține calitatea de coproprietar, arendaș, proprietar vecin sau statul român prin Agenția Domeniilor Statului, în ordinea stabilită de lege;
- (9) **Preemptori de același rang** - preemptori care aparțin numai aceleiași categorii stabilite de lege dintre: coproprietari, arendași sau proprietari vecini;
- (10) **Preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior** - preemptori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemptori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preempțiune cu respectarea acestei ordini, începând cu rangul superior până la ultimul;
- (10) **Proprietar vecin** - proprietarul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare;
- (11) **Aviz final** - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, pentru a duce la îndeplinire obligațiile prevăzute în acestea.
- (12) **Persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale sau întreprinderi familiale** reprezintă forme de desfășurare a organizării activităților economice constituie potrivit prevederilor **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008** privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare **Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 44/2008**.
- (13) **Suprafață de teren cu destinație agricolă** înseamnă teren agricol productiv - arabil, vie, livadă, pepinieră viticolă, pomicolă, plantații de hamei și duzi, pășuni, fânețe, sere, solarii, răsadnițe și alte asemenea.

4.2. Abrevieri

Sunt utilizate abrevierile din “Lista abrevierilor utilizate în documentele sistemului de management al calității din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui ” (anexă la Manualul Calității), precum și următoarele:

- (1) SCA - Serviciul Cadastru și Agricultură;
- (2) DADR – Direcția Agricolă de Dezvoltare Rurală;
- (3) F - Formular;
- (4) A – Anexă;



- (5) PO – Procedură Operațională;
(6) Ed. – Ediție a unei proceduri;
(7) Rev. – Revizie a unei proceduri.

5. DESCRIEREA PROCEDURII

5.1. Generalități

Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene. *(alineat modificat prin art. II pct. 1 din Legea nr. 68/2014, în vigoare de la 16 mai 2014)*

Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei legi.

Scopurile prezentei legi sunt:

- a) asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale și exploatarea resurselor naturale, în concordanță cu interesul național;
- b) stabilirea unor măsuri privind reglementarea vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) comasarea terenurilor agricole în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatațiilor viabile economic.

5.2. Modul de lucru

În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primăria municipiului Vaslui cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

- ✓ copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- ✓ copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- ✓ extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;
- ✓ copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;



- ✓ în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- ✓ hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- ✓ certificat de atestare fiscală emis de către primăria municipiului Vaslui;
- ✓ alte documente doveditoare, după caz.

Consilierul înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative.

Înscrie în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind:

- ▲ datele de identificare ale vânzătorului,
- ▲ suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare,
- ▲ categoria de folosință a acestora,
- ▲ prețul de vânzare,
- ▲ amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul

terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul,

Încheie Procesele - verbale pentru fiecare etapă a procedurii.

În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, consilierul biroului agricol are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia.

Eliberează adeverințe în vederea vânzării libere a terenurilor,

Transmite lista preemptorilor la structura teritorială, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare;

Afișează lista preemptorilor la sediul primăriei și pe site;

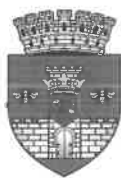
Transmite la structura teritorială, dosarul tuturor actelor conform cu originalul;

Consilierul înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site în perioada celor 30 de zile, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinși în lista preemptorilor sau de oricare alți preemptori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

Transmite la structura teritorială, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori însoțite de documentele justificative.

Correspondență referitoare la realizarea procedurii;

Eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată



în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care nici un preemtor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor - verbale prevăzute de lege este transmisă structurii teritoriale;

Transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare.

Avizul specific al Ministerului Apărării Naționale se eliberează prin Statul Major General, exclusiv în cazul vânzării libere a terenurilor agricole extravilane, în baza solicitării formulate de vânzătorul acestora, potrivit modelului de aviz specific, favorabil sau negativ, prevăzut în anexele nr. 2A, respectiv nr. 2B.

Avizul specific este valabil 12 luni de la data comunicării către vânzător.

În scopul identificării situațiilor în care este necesar a se solicita avizul specific, Ministerul Apărării Naționale, pe baza datelor puse la dispoziție de structurile menționate la art. 2 alin. (1), comunică Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară zonele cu acoperire de 2.400 m în jurul obiectivelor speciale, în vederea integrării acestora în baza de date a oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară.

Pe baza datelor furnizate, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în cartea funciară a imobilelor situate în zona prevăzută la alin. (1), înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Pentru terenurile agricole din extravilan situate în unități administrativ - teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2E, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în cartea funciară a imobilelor înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Vânzătorul terenurilor agricole extravilane pentru care cartea funciară conține mențiunea prevăzută la alin. (2) - (4) are obligația obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale.

Exercitarea dreptului de preempțiune

Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în Prevederile alin. (1) nu se aplică preemtorilor.

În termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de vânzare la primăria municipiului Vaslui, sub sancțiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preempțiune care dorește să își exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare transmisă vânzătorului, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1D.



Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor:

a) o copie a BI/CI a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate ori, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI a reprezentantului legal persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru reprezentantul legal persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;

c) copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

În cazul în care titularul dreptului de preempțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preempțiune și prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Vânzătorul alege preemtorul potențial cumpărător în conformitate cu procedurile prevăzute la art. 7 din lege și comunică primăriei numele acestuia.

Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare ale preemtorului potențial cumpărător ales de către vânzător, împreună cu documentele prevăzute la art. 6 din prezenta anexă.

În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul legal, vânzarea este liberă. În această situație, primăria eliberează vânzătorului o adeverință în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E, însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare, urmând ca acesta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (7) din lege.

Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de a emite avizul, se consideră ca fiind favorabil.

Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, avizul se consideră ca fiind favorabil.

Pracurgerea tuturor etapelor se încheie prin întocmirea, semnarea, avizarea și eliberarea următoarelor documente:

- ▲ anexei 3A,
- ▲ adeverință de rol,



- ▲ anexa 1E, în situația în care în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare;
- ▲ copie conform cu originalul după oferta de vânzare.

În acest sens, cetățeanul are toate documentele necesare încheirii contractului de vânzare-cumpărare.

6. RESPONSABILITĂȚI

6.1 Primarul Municipiului Vaslui

(1) Aprobă și semnează documnetăția întocmită de consilierul biroului agricol.

6.2. Secretarul General al Municipiului Vaslui

(1) Avizează de legalitate și semnează documnetăția întocmită de consilierul biroului agricol, în vederea aprobării și semnării acesteia, de către superiorul său.

6.3. Șeful Serviciului Cadastru și Agricultură

(1) Verifică și semnează documnetăția întocmită de consilierul biroului agricol;

(2) Transmite spre avizare, aprobare și semnare documentația întocmită către superiorul său.

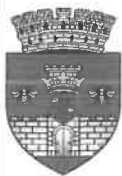
6.4. Consilierul din cadrul Biroului Agricol

- (1) Primește cererea;
- (2) Primește oferta de vânzare;
- (3) Înregistrează cererea;
- (4) Înregistrează oferta de vânzare;
- (5) Înscrie în Registrul de evidență al ofertelor de vânzare, datele de identificare ale vânzătorului, actul de proprietate, suprafața de teren agricol, numărul cadastral, carte funciară, tarla, parcelă și prețul de vânzare;
- (6) Încheie procesele - verbal pentru fiecare etapă a procedurii;
- (7) Întocmește și semnează documnetăția necesară completării dosarului conform Legii 17/2014, în vederea avizării, aprobării și semnării acestora, de către superiorii acestuia;
- (8) Afișează timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia;
- (9) Transmite la structura teritorială, dosarul tuturor actelor conform cu originalul;
- (10) Trimite corespondența referitoare la realizarea procedurii (în caz de preempțiune);
- (11) Întocmește și semnează, la finalul celor 30 de zile, adeverințele necesare tranzacționării terenului (anexa 1E, anexa 3A, anexa 1B conform cu originalul și adeverința de rol agricol);
- (12) Transmite spre verificare, avizare, aprobarea și semnare documentația către superiorii ierarhici;
- (13) Eliberează vânzătorului adeverințele necesare tranzacționării terenului (anexa 1E, anexa 3A, anexa 1B conform cu originalul și adeverința de rol agricol) avizate, aprobate și semnate.



7. ANEXE

Enume- rare anexe	Conținut	Cod formular
A1	Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A)	FO-37-06-36 -1
A2	Oferta de vânzare teren (anexa 1B)	F20-37-06-36-2
A3	Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință(anexa 1C)	FO-37-06-36-3
A4	Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare (anexa 1D)	FO-37-06-36 -4
A5	Adeverință (anexa1E)	FO-37-06-36-5
A6	Adresă (anexa3A)	FO-37-06-36-6



Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule Primar,

1.

(*)Subsemnatul/Subsemnata,.....,
CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
.....seria.....nr....., eliberat(ă) de....., data și locul
nașterii.....,localitatea, județul/țara. ,

2. (**) cu

domiciliul
în:localitatea.....,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,ju
dețul/sectorul.....,codulpoștal.....,țara.....,telefon.....
.....,fax.....,e-mail.....,cetățenia.....,starea
civilă.....,

3. (***) reședința din România cu domiciliul în: localitatea,

str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
județul/sectorul....., codul postal, țara
.....,telefon.....,fax.....,
e-mail.....,cetățenia.....,starea civilă.....,

4. Prin.....CNP.....în calitate de.....conform.....,
localitatea.....str.....nr.Bl....., sc. ..., ap.....,
județ.....,telefon.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii n
r. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini"



4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☐ ;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ;

2. ;

3. ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

 ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI PRIMĂRIA	Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2	pag. 17/29
	Procedură operațională	
	Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan	

Formular pentru persoane juridice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule Primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata,.....,domiciliat/
domiciliată în , str..... nr.... , bl....., sc.... , ap....
județul/sectorul....., telefon....., posesor/posesoare act
identitate.....seria nr..... , eliberat de la data.....,
CNP/CIF/CUI....., în calitate de(1)..... prin.....conform
2 . (*) pentru(2): , având număr de ordine în ,
CIF/CUI.....

3. (*) cu sediul în localitatea , str..... nr.... ,
bl....sc....Et....ap.....,județul/sectorul....., codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....,
site.....,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014,
cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

.....

.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....

.....

.....

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☐ ;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională

Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 19/29

FO-37-06-36 -2
Anexa 2

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾....., CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea,
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....
.....,codul poștale-mail....., tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....
(ha), la prețul de.....(lei)²⁾;

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională

Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 20/29

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾.....,CIF/CUI....
.....,având adresa de comunicare în localitatea
str.....nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sector
ul.....,codulpoștal e-mail
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de.....(ha), la prețul de.....(lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

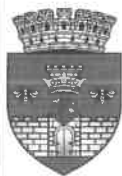
Data

NOTE:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (s.r.l., s.a., s.n.c., s.c.s., s.c.a.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană



sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) se va completa în cifre și litere.

3) se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) se completează cu "x" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională

Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 22/29

FO-37-06-36 -3

Anexa nr.3

Județul Vaslui	Registrul de evidență Nr. din
Unitatea administrativ – teritorială Mun. Vaslui	

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de dl în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliu/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume vecin	1.
	2.
	3.
	4.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

Secretar,

Redactat,



FO-37-06-36-4

Anexa nr.4

Formular pentru persoane fizice

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare pentru dosar nr.**

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria	din / / (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule Primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata,.....
....., CNP....., în calitate de
....., identificat/identificată cu seria.....
nr..... data și locul nașterii
localitatea, județul/țara.....,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea,
str.....
.nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codulpoștal.....
.....,țara.....,telefon....., fax....., e-
mail....., cetățenia, starea civilă.
.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....,str.....
.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codulpoștal..
.....,telefon.....,fax.....,
e-mail.....,

4. (***) prin..... (numele și prenumele),
CNP/CIF.....,calitate
de.....,conform.....,localitatea.....,str.
..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon.....,
fax....., e-mail.....,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu
număr cadastralînscriș în cartea funciară nr..... a
localității....., și afișată în data dela sediul
Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de..... lei. (Prețul se va
scrie în cifre și litere.)



În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1..... ;
- 2..... ;
- 3..... ;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....



Formular pentru persoane juridice

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule Primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata,.....,
domiciliat/domiciliată în str..... nr.....,
bl., sc....., ap...., județul/sectorul....., telefon ,
act de identitateseria nr....., eliberat de
..... la data și locul nașterii
localitatea.....județul,țara.....

2. (*) cu domiciliul în: localitatea str
..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail
cetățenia....., starea civilă.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str nr.....,
bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail
.....

4.(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP/CIF....., în calitate de.....
conform....., localitatea..... str.
..... nr....., bl., sc., et. ..., ap.,
județul/sectorul codul poștal telefon
....., fax e-mail
.....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral
....., înscris în cartea funciară nr..... a localității
....., făcută de..... și afișată în data de..... la
sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de..... lei. (Prețul se va scrie în
cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare1

1.....;



2.....;

3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

.....

Data



Anexă nr.5

ADEVERINȚĂ

În temeiul art.10 alin.(1) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de, CNP....., domiciliat în.....str....., nr.....bl....., sc....., ap....., județul/sectorul....., act.de.identitate.....seria.....nr....., eliberat de.....la data....., telefon....., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr.....din.....,

ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, terenul în suprafață de.....ha, identificat cu număr cadastral....., înscris în cartea funciară nr.....a localității....., cuprins în ofertă, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr.....din Registrul de evidență.

Primar,

.....

Secretar,

.....

L.S.

Numele si prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Ing.	Șef serviciu		
Întocmit/red . 2 ex – Ing.	Consilier		



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Cod: PO 37-06-36 ed.1, rev.2

Procedură operațională
Vânzarea-cumpărarea
terenurilor agricole situate
în extravilan

pag. 28/29

Anexa nr.6

Serviciul Cadastru și Agricultură

Nr. intrare /.../.../2018

Nr. ieșire /.../.../2018

Registrul de evidență Nr.
Anexa nr. 3A

ADEVERINȚĂ

În baza cererii depuse de dl CNP 1710701374111, domiciliat în Str....., nr....., Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, identificat cu C.I. seria, nr. și dna, CNP, domiciliată în Str., nr....., Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, identificat cu C.I. seria, nr..... în calitate de vânzători și înregistrată la Primărie cu nr. din .../.../2018.

Ținând cont de prevederile art.3 alin. (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de ha identificat cu nr. cadastral, înscris în cartea funciară nr..... a localității Vaslui, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da ☐ Nu ☐

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da ☐ Nu ☐

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea - cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Primar,

Secretar,

Numele si prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat - Ing.	Șef serviciu		
Întocmit/red . 2 ex - Ing.	Consilier		



8. DIAGRAMA de PROCES

Cererea (anexa 1A) și oferta de vânzare (anexa 1B) a terenului agricol extravilan depusă de vânzător

- ✓ copie carte de identitate;
- ✓ copie acte de proprietate;
- ✓ extras de carte funciară;
- ✓ plan de amplasament,
- ✓ plan de încadrare în tarla;
- ✓ certificat fiscal;
- ✓ orice alt document doveditor.

Consilierul preia
Cererea și Oferta de vânzare și
întocmește dosarul legii
17/2014

- ✓ Verifică întreaga documentație amintită mai sus;
- ✓ Înregistrează atât în fizic cât și în format electronic Cererea și Oferta de vânzare
- ✓ înscrie în Registrul de evidență a ofertelor terenurilor propuse spre vânzare;
- ✓ afișează oferta de vânzare pe site-ul și la avizierul primăriei municipiului Vaslui, timp de 30 de zile;
- ✓ Întocmește adresa către DADR Vaslui;
- ✓ lista de preemtori pentru suprafața în cauză;
- ✓ încheie proces verbal pentru fiecare etapă a dosarului;
- ✓ Trimite către avizare și semnare adresa, anexa 1C și procesul verbal de constatare;
- ✓ Afișează lista preemtorilor pe site-ul și la avizierul primăriei municipiului Vaslui, timp de 30 de zile;
- ✓ trimite la DADR Vaslui o copie conform cu originalul a dosarului, pentru parcurgerea tuturor etapelor conform legilor.

Comunicarea de acceptare (anexa nr. 1D)
depusă de preemtor în urma ofertei de
vânzare, dacă este cazul

- ✓ actul de identitate;
- ✓ dovada calității de preemtor (calitatea de coproprietar, contract de arendă, contract de vânzare-cumpărare, etc.);

Consilierul preia
comunicarea de acceptare a ofertei
de vânzare depusă de preemtor

- ✓ înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site în perioada celor 30 de zile, toate comunicările de acceptarea ofertei de vânzare a terenului;
- ✓ transmite la structura teritorială, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori însoțite de documentele justificative;

Consilierul întocmește și eliberează vânzătorului,
după parcurgerea celor 30 de zile, anexele
necesare, adeverința de rol, copie conform cu
originalul a ofertei de vânzare a suprafeței de
teren situate în extravilanul